



DOSSIER DE PRESSE

INAUGURATION DU MOBIPÔLE ma gare nouvelle génération

Samedi 5 novembre 2016 à 10h

**VILLE DE RUEIL-MALMAISON
Cabinet du Maire**

Eugénie Petitjean – Chargée des Relations avec la Presse

Tél : 01.47.32.53.89 – 06.75.84.94.57

eugenie.petitjean@mairie-rueilmalmaison.fr



Pourquoi Mobipôle ?

Porte d'entrée de la ville, la gare est un lieu incontournable pour Rueil-Malmaison et les quelque 55000 voyageurs qu'elle accueille chaque jour. Elle constitue un point stratégique pour tous les habitants et les salariés qui empruntent les transports en commun.

L'ancienne gare ne répondait plus aux besoins de ses voyageurs. Elle n'avait pas suivi les évolutions nécessaires, en termes de qualité de transport et de fonctionnalité. Elle apparaissait dépassée par des usagers toujours plus nombreux et une organisation des flux de voyageurs toujours plus compliquée du fait de la vétusté des installations.

Il a donc été décidé de revaloriser la gare en un pôle multimodal baptisé Mobipôle. L'objectif était de réorganiser le lieu dans son intégralité afin d'en faire une gare nouvelle génération, rencontre d'une offre de transport complète, de services et d'activités. Ce nouvel espace, adapté à la mobilité d'aujourd'hui, reflète dorénavant la qualité de vie dont les habitants de Rueil bénéficient.





Des déplacements facilités

Mobipôle réorganise et facilite vos déplacements. En devenant un véritable lieu de centralité où convergent RER A, bus, automobiles, vélos et piétons, Mobipôle permet aux voyageurs de passer rapidement et facilement d'un mode de transport à l'autre. Une signalétique lisible et fonctionnelle rend l'utilisation des différents aménagements pratique pour tous. Mobipôle offre un accueil de qualité et des conditions de confort adaptées aux besoins des usagers, notamment pour les personnes à mobilité réduite.





Mobipôle s'adapte à vos déplacements !

À pied...

Pour ceux qui se déplacent à pied, de nouveaux cheminements piétons ont été pensés. Des espaces dédiés ont été aménagés sur l'ensemble de la gare routière pour un confort d'usage et une sécurité optimisés.

À vélo...

Vous pouvez vous rendre à la gare en vélo et vous garer dans la plus grande station Véligo d'Ile de France avec ses 448 places, située le long de la gare RER. Les places sont organisées sur deux niveaux, accessibles à l'aide de votre carte Navigo. Vous bénéficiez d'un local pour le gardiennage, ainsi que des emplacements pour la recharge des batteries des vélos électriques et des consignes.

En bus...

La réorganisation des parcours de Bus facilite aujourd'hui leur circulation et le respect des horaires annoncés. Grâce à une nouvelle signalétique simple et claire, il est plus aisé de trouver son bus, ce qui permet un gain de temps lors de vos correspondances. Au total, 18 arrêts de bus ont pris place dans la nouvelle gare routière, donnant accès à 9 lignes, chacune d'entre elle bénéficiant d'un arrêt de départ et d'un arrêt d'arrivée.

En moto ou en scooter...

Lorsque vous arrivez à la gare en deux-roues motorisé, 40 places sont accessibles dans le parking souterrain. Les emplacements mis à votre disposition se situent à l'entrée du parking, à proximité du local de gardiennage, pour un accès rapide et sécurisé. Vous ne perdrez plus de temps lors de votre arrivée à la gare et accéderez aux différents services et commerces en toute simplicité.

En voiture...

La création d'un parking souterrain de 319 places permet aux automobilistes de stationner à deux pas de la gare. L'entrée et la sortie du parking se font au croisement de l'avenue Victor-Hugo et de la rue Pereire. Plusieurs places sont équipées de bornes de rechargement électrique. Plusieurs aires de dépose-minute sont à votre disposition avenue Victor- Hugo.

[L'ensemble des infrastructures de Mobipôle sera accessible aux personnes à mobilité réduite.](#)



Fiche d'identité du projet

La ville de Rueil-Malmaison souhaite réaménager l'ensemble des alentours de la gare RER, afin d'améliorer son intégration urbaine et d'en faire un espace d'accueil et d'échanges attractif.

Née en 2002, la volonté de la ville de réaménager ce pôle s'inscrit dans un projet de dynamisation du secteur de la gare, point d'articulation de trois villages : Rueil-sur-Seine, Belle-Rive et Plaine Gare. Véritable entrée de la ville, Mobipôle tissera un lien physique et fonctionnel entre les quartiers environnants.

Ateliers Lion a été choisi par la ville de Rueil-Malmaison en tant que maître d'œuvre, en 2003. L'équipe d'architectes, urbanistes et paysagistes possède des références en aménagement d'espaces publics et d'infrastructures.

Le projet proposé par Ateliers Lion est apparu fonctionnel et esthétique. Tout en créant un paysage verdoyant sur l'ensemble du site, il permet une meilleure visibilité de la gare RER et de la gare routière. Le projet répond enfin aux objectifs de réorganisation générale des flux des usagers et des différents modes de transport en offrant des services et des activités adaptés aux besoins quotidiens des voyageurs.





Le groupement de maîtrise d'œuvre

ATELIERS LION ASSOCIÉS ARCHITECTES
URBANISTES
PAYSAGISTES

ARCHITECTES
LÉNACK
URBANISTES



'urbicus'
ARCHITECTE X PAYSAGISTE

INGÉROP
Inventons demain

Ateliers Lion est intervenu dans ce projet en tant qu'architecte urbaniste, spécialisé en réalisation d'espaces publics et aménagement urbain.

Lénack agit ici en tant qu'architecte urbaniste, en collaboration avec Ateliers Lion, en tant que spécialiste de la réalisation et de la construction d'équipements publics et d'infrastructures.

AxP Urbicus est intervenu en sa qualité de paysagiste.

Ingerop a pris part au projet en tant que société d'ingénierie.

Les financeurs

La Région Ile-de-France a pris part au projet en apportant son soutien financier à la réalisation d'aménagement des pistes cyclables.

Le Conseil Départemental des Hauts-de-Seine est intervenu en tant que partenaire et financeur de l'aménagement du carrefour sur l'avenue de Colmar, permettant la sortie des bus de la gare routière, et des travaux au carrefour entre l'avenue Victor-Hugo et l'avenue de Colmar, visant l'amélioration des traversées piétonnes et la fluidité de la circulation.

Le Syndicat des Transports d'Ile-de-France, autorité organisatrice des transports d'Ile-de-France, est intervenu dans ce projet en tant que financeur, dans le cadre de la réalisation de la station vélo Véligo, et pour la transformation de la gare routière.

L'agence Eau de Seine Normandie est intervenue dans le réseau de collecte des eaux pluviales de la gare routière qui favorise la gestion à l'air libre des eaux de pluie

Les partenaires



Les transporteurs RATP et Veolia Transport ont quant à eux contribué au projet par leur implication depuis le démarrage, des études à la création d'une gare routière fonctionnelle et adaptée aux usagers pour offrir un accès facilité et agréable dans les trajets en transit.

L'opérateur immobilier

Le groupe immobilier FIMINCO se joint au projet pour la réalisation du bâtiment avenue Victor-Hugo, qui comprend une résidence étudiante, un hôtel 4 étoiles ainsi qu'une jardinerie.





Un nouveau lieu de vie

Mobipôle transforme la gare et ses alentours pour en faire un vrai lieu de vie, convivial et commerçant.

La gare de Reuil-Malmaison est un endroit incontournable pour près de 55 000 voyageurs quotidiens. Pour se rendre sur son lieu de travail ou d'études, rejoindre les villes voisines, se donner rendez-vous ou aller faire quelques courses, la gare est un passage obligé pour de nombreux usagers. La gare, telle qu'elle était conçue, ne facilitait pas les connexions entre les différents modes de transports. L'organisation actuelle des infrastructures en fait aujourd'hui un endroit accueillant et chaleureux.

Avec Mobipôle, la ville entend favoriser une mixité d'usage dans un même lieu. En permettant l'implantation de nouveaux commerces et services adaptés aux besoins des voyageurs, Mobipôle rend le séjour de chacun au sein de la gare agréable et convivial. Un ensemble de services a été aménagé avenue Victor-Hugo, regroupant une jardinerie de 2 500 m², une résidence étudiante de 120 studios et un hôtel 4 étoiles de 110 chambres aux niveaux supérieurs et un café-épicerie-services.

Un square a également été aménagé, abritant un kiosque, une fontaine et des endroits dédiés au repos et à la détente. Cet espace public végétalisé est équipé de toilettes publiques.

La gare devient ainsi un espace calme, paisible et fonctionnel, plutôt qu'un simple lieu de passage.

Mobipôle représente un véritable atout pour dynamiser l'économie du quartier et créer un lieu apaisé et respectueux de l'environnement.





L'environnement urbain et paysager

L'ensemble du projet Mobipôle a été conçu pour créer un espace vert sur le parcours de l'avenue de Colmar et ce, tout autour de la gare RER. La performance, la sécurité et le confort d'usage du lieu ont été optimisés tout en composant un paysage nouveau, véritable havre de paix.

Mobipôle, une gare jardin

Plus qu'une gare routière, c'est un lieu fleuri et aéré qui a été imaginé pour rendre plus agréable l'attente des bus. Leurs quais sont larges, plantés d'arbres de haute tige (tronc d'au moins 1,60 m) et abrités grâce à des auvents eux-mêmes végétalisés. La qualité de ces compositions végétales pourra être appréciée par tous, de différents points de vue.

Les cheminements piétons le long et au travers de ces quais sont organisés grâce aux plantations linéaires canalisant ainsi les différents flux. L'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite (PMR) est bien entendue privilégiée dans tous ces espaces.

Une galerie abritée d'une toiture végétalisée située le long du RER crée une liaison entre les deux halls et la gare routière. Elle assure également une fonction de quais de bus pour trois lignes et d'une station organisée « en duplex » pour 448 vélos.

Les essences privilégiées répondent à des critères de résistance aux aléas climatiques et de vivacité: pins sylvestres, tulipiers... La gamme de couleur s'étend du parme au fuchsia, associée à des blancs. Les matériaux choisis s'attachent à définir des espaces identifiables pour tous les usagers : du béton désactivé (béton mélangé à des granulats) dans des teintes gris clair pour les cheminements piétons, le square et le parvis ; une teinte de béton spécifique sera adoptée pour la piste cyclable ; les voies de bus seront réalisées en béton désactivé, adapté à un usage de voirie lourde.

Etienne LENACK, Architecte

Le pôle multimodal de Rueil-Malmaison répond à trois enjeux principaux : la performance d'une infrastructure, l'image et le confort d'usage.

Avec une programmation de services très dense, ce projet d'infrastructure urbaine repose sur un dessin exigeant pour accepter la cohabitation des fonctions.

« Porte d'entrée » sur un territoire, nous avons proposé un concept de « gare-jardin » : on découvre cette gare comme une canopée abondamment plantée.

En proposant un projet de paysage pour cette plateforme de transports, nous inventons une « infrastructure domestique » où l'intermodalité ne se limite pas à un aspect fonctionnel mais offre l'opportunité d'un espace de vie urbain accueillant et confortable.